

ANEXO XI (§4º do Art. 10.) Valor dos Terrenos urbanos para a incidência do IPTU			Decreto Municipal nº 1317/23 de 19 de janeiro de 2023. (5,45%)
			2023
Quadra	Lote	Logradouro	Valor m² em R\$
1	1	Rua Gaspar de Lemos	99,99
1	1	Rua Vera Cruz	87,49
1	2	Rua Vera Cruz	87,49
1	3	Av. Brasil Oeste	62,50
1	3	Rua Vera Cruz	87,49
1	4	Av. Brasil Oeste	62,50
1	5	Av. Brasil Oeste	62,50
1	6	Rua Casemiro Hermínio Rossignolli	87,49
1	6	Rua Gaspar de Lemos	99,99
1	7	Rua Gaspar de Lemos	99,99
2	1	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
2	1	Rua Vera Cruz	124,99
2	2	Rua Vera Cruz	124,99
2	3	Rua Vera Cruz	124,99
2	4	Rua Gaspar de Lemos	99,99
2	4	Rua Vera Cruz	124,99
2	5	Rua Gaspar de Lemos	99,99
2	6	Rua Gaspar de Lemos	99,99
2	7	Rua Casemiro Hermínio Rossignolli	124,99
2	7	Rua Gaspar de Lemos	99,99
2	8	Rua Casemiro Hermínio Rossignolli	124,99
2	9	Rua Casemiro Hermínio Rossignolli	124,99
2	10	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
2	10	Rua Casemiro Hermínio Rossignolli	124,99
2	11	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
2	12	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
3	1	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
3	2	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
3	3	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
3	4	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
3	5	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
3	6	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
3	6	Praça - Rua Pindoram	124,99
3	7	Praça - Rua Pindoram	124,99
3	8	Praça - Rua Pindoram	124,99
3	9	Praça - Rua Pindoram	124,99
3	9	Rua Gonçalves Coelho	99,99
3	10	Rua Gonçalves Coelho	99,99
3	11	Rua Gonçalves Coelho	99,99
3	12	Rua Gonçalves Coelho	99,99
4	Todos F	Rua 21 de Abril	62,50
4	Todos F	Rua Dom Manuel	87,49
4	Todos F	Rua Gonçalves Coelho	99,99
5	Todos F	Rua 21 de Abril	62,50
5	Todos F	Rua Nicolau Coelho	62,50
6	1	Av. Brasil Oeste	62,50
6	1	Rua Casemiro Hermínio Rossignolli	87,49
6	1	Rua Gaspar de Lemos	99,99
6	2	Av. Brasil Oeste	62,50
6	3	Av. Brasil Oeste	62,50
6	3	Rua Alfonso Lopes	87,49
6	4	Rua Alfonso Lopes	87,49
6	4	Rua Gaspar de Lemos	99,99
6	5	Rua Gaspar de Lemos	99,99
7	1	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
7	1	Rua Casemiro Hermínio Rossignolli	124,99
7	2	Rua Casemiro Hermínio Rossignolli	124,99
7	3	Rua Casemiro Hermínio Rossignolli	124,99

7	4	Rua Casemiro Herminio Rossignolli	124,99
7	4	Rua Gaspar de Lemos	99,99
7	5	Rua Gaspar de Lemos	99,99
7	6	Rua Gaspar de Lemos	99,99
7	7	Rua Alfonso Lopes	124,99
7	7	Rua Gaspar de Lemos	99,99
7	8	Rua Alfonso Lopes	124,99
7	9	Rua Alfonso Lopes	124,99
7	10	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
7	10	Rua Alfonso Lopes	124,99
7	11	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
7	12	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
8	1	Rua Dom Manuel	87,49
8	1	Rua Gonçalo Coelho	99,99
8	2	Rua Gonçalo Coelho	99,99
8	3	Rua Gonçalo Coelho	99,99
8	4	Rua Gonçalo Coelho	99,99
8	4	Rua Pero Vaz de Caminha	87,49
8	5	Rua Pero Vaz de Caminha	87,49
8	6	Rua Pero Vaz de Caminha	87,49
8	7	Rua 21 de Abril	62,50
8	7	Rua Pero Vaz de Caminha	87,49
8	8	Rua 21 de Abril	62,50
8	9	Rua 21 de Abril	62,50
8	10	Rua 21 de Abril	62,50
8	10	Rua Dom Manuel	87,49
8	11	Rua Dom Manuel	87,49
8	12	Rua Dom Manuel	87,49
9	1	Rua 21 de Abril	62,50
9	1	Rua Nicolau Coelho	62,50
9	2	Rua 21 de Abril	62,50
9	3	Rua 21 de Abril	62,50
9	4	Av. Brasil Leste	32,50
9	4	Rua 21 de Abril	62,50
9	5	Av. Brasil Leste	32,50
9	6	Av. Brasil Leste	32,50
9	7	Av. Brasil Leste	32,50
9	8	Av. Brasil Leste	32,50
9	8	Rua Nicolau Coelho	62,50
9	9	Rua Nicolau Coelho	62,50
10	1	Rua Alfonso Lopes	124,99
10	1	Rua Gaspar de Lemos	99,99
10	2	Av. Brasil Oeste	62,50
10	2	Rua Alfonso Lopes	124,99
10	3	Av. Brasil Oeste	62,50
10	4	Av. Brasil Oeste	62,50
10	5	Av. Brasil Oeste	62,50
10	5	Rua Gaspar de Lemos	99,99
10	5	Rua Santa Cruz	87,49
10	6	Rua Gaspar de Lemos	99,99
10	7	Rua Gaspar de Lemos	99,99
11	1	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
11	1	Rua Alfonso Lopes	124,99
11	2	Rua Alfonso Lopes	124,99
11	3	Rua Alfonso Lopes	124,99
11	4	Rua Alfonso Lopes	124,99
11	4	Rua Gaspar de Lemos	99,99
11	5	Rua Gaspar de Lemos	99,99
11	6	Rua Gaspar de Lemos	99,99
11	7	Rua Gaspar de Lemos	99,99
11	8	Rua Gaspar de Lemos	99,99
11	9	Rua Gaspar de Lemos	99,99
11	9	Rua Santa Cruz	124,99
11	10	Rua Santa Cruz	124,99

11	11	Rua Santa Cruz	124,99
11	12	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
11	12	Rua Santa Cruz	124,99
11	13	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
11	14	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
11	15	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
11	16	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
12	1	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
12	1	Rua Pero Vaz de Caminha	124,99
12	2	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
12	3	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
12	4	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
12	5	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
12	6	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
12	6	Rua Martin Alfonso de Souza	124,99
12	7	Rua Martin Alfonso de Souza	124,99
12	8	Rua Martin Alfonso de Souza	124,99
12	9	Rua Gonçalo Coelho	99,99
12	9	Rua Martin Alfonso de Souza	124,99
12	10	Rua Gonçalo Coelho	99,99
12	11	Rua Gonçalo Coelho	99,99
12	12	Rua Gonçalo Coelho	99,99
12	13	Rua Gonçalo Coelho	99,99
12	14	Rua Gonçalo Coelho	99,99
12	14	Rua Pero Vaz de Caminha	124,99
12	15	Rua Pero Vaz de Caminha	124,99
12	16	Rua Pero Vaz de Caminha	124,99
13	1	Rua Gonçalo Coelho	99,99
13	1	Rua Pero Vaz de Caminha	87,49
13	2	Rua Gonçalo Coelho	99,99
13	3	Rua Gonçalo Coelho	99,99
13	4	Rua Gonçalo Coelho	99,99
13	5	Rua Gonçalo Coelho	99,99
13	5	Rua Martin Alfonso de Souza	87,49
13	6	Rua Martin Alfonso de Souza	87,49
13	7	Rua 21 de Abril	62,50
13	7	Rua Martin Alfonso de Souza	87,49
13	8	Rua 21 de Abril	62,50
13	9	Rua 21 de Abril	62,50
13	10	Rua 21 de Abril	62,50
13	10	Rua Pero Vaz de Caminha	87,49
13	11	Rua Pero Vaz de Caminha	87,49
13	12	Rua Pero Vaz de Caminha	87,49
14	1	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
14	1	Rua Santa Cruz	124,99
14	2	Rua Santa Cruz	124,99
14	3	Rua Santa Cruz	124,99
14	4	Rua Santa Cruz	124,99
14	5	Av. Brasil Oeste	99,99
14	5	Rua Santa Cruz	124,99
14	6	Av. Brasil Oeste	99,99
14	7	Av. Brasil Oeste	99,99
14	8	Av. Brasil Oeste	99,99
14	8	Rua Porto Seguro	124,99
14	9	Rua Porto Seguro	124,99
14	10	Rua Porto Seguro	124,99
14	11	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
14	11	Rua Porto Seguro	124,99
14	12	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
14	13	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
14	14	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
15	1	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
15	1	Rua Martin Alfonso de Souza	124,99
15	2	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49

15	3	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
15	4	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
15	5	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
15	5	Rua Atilio Fontana - Aimoré	124,99
15	6	Rua Atilio Fontana - Aimoré	124,99
15	7	Rua Atilio Fontana - Aimoré	124,99
15	8	Rua Atilio Fontana - Aimoré	124,99
15	8	Rua Gonçalo Coelho	99,99
15	9	Rua Gonçalo Coelho	99,99
15	10	Rua Gonçalo Coelho	99,99
15	11	Rua Gonçalo Coelho	99,99
15	12	Rua Gonçalo Coelho	99,99
15	12	Rua Martin Alfonso de Souza	124,99
15	13	Rua Martin Alfonso de Souza	124,99
15	14	Rua Martin Alfonso de Souza	124,99
16	1	Rua Gonçalo Coelho	99,99
16	1	Rua Martin Alfonso de Souza	87,49
16	2	Rua Gonçalo Coelho	99,99
16	3	Rua Gonçalo Coelho	99,99
16	4	Rua Atilio Fontana - Aimoré	87,49
16	4	Rua Gonçalo Coelho	99,99
16	5	Av. Brasil Leste	65,00
16	5	Rua Atilio Fontana - Aimoré	87,49
16	6	Av. Brasil Leste	65,00
16	7	Av. Brasil Leste	65,00
16	8	Av. Brasil Leste	65,00
16	8	Rua Martin Alfonso de Souza	87,49
16	9	Rua Martin Alfonso de Souza	87,49
17	1	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
17	1	Rua Aires Correia	124,99
17	1	Rua Porto Seguro	124,99
17	2	Rua Porto Seguro	124,99
17	3	Av. Brasil Oeste	99,99
17	3	Rua Aires Correia	124,99
17	4	Av. Brasil Oeste	99,99
17	4	Rua Porto Seguro	124,99
17	5	Rua Aires Correia	124,99
18	1	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
18	1	Rua Aires Correia	124,99
18	1	Rua Bartolomeu Dias	124,99
18	2	Rua Aires Correia	124,99
18	3	Rua Aires Correia	124,99
18	4	Av. Brasil Oeste	99,99
18	4	Rua Aires Correia	124,99
18	5	Av. Brasil Oeste	99,99
18	6	Av. Brasil Oeste	99,99
18	7	Av. Brasil Leste	99,99
18	7	Av. Brasil Oeste	99,99
18	8	Av. Brasil Leste	99,99
18	9	Av. Brasil Leste	99,99
18	9	Rua Bartolomeu Dias	124,99
18	10	Rua Bartolomeu Dias	124,99
18	11	Rua Bartolomeu Dias	124,99
18	12	Rua Bartolomeu Dias	124,99
18	13	Rua Bartolomeu Dias	124,99
19	1	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
19	1	Rua Atilio Fontana - Aimoré	124,99
19	1	Rua Bartolomeu Dias	124,99
19	2	Rua Bartolomeu Dias	124,99
19	3	Rua Bartolomeu Dias	124,99
19	4	Rua Bartolomeu Dias	124,99
19	5	Av. Brasil Leste	99,99
19	5	Rua Bartolomeu Dias	124,99
19	6	Av. Brasil Leste	99,99

19	7	Av. Brasil Leste	99,99
19	7	Rua Frei Henrique de Coimbra	87,49
19	8	Rua Frei Henrique de Coimbra	87,49
19	9	Rua Atílio Fontana - Aimoré	124,99
19	9	Rua Frei Henrique de Coimbra	87,49
19	10	Rua Atílio Fontana - Aimoré	124,99
20	1	Av. Brasil Leste	62,50
20	1	Rua Atílio Fontana - Aimoré	87,49
20	1	Rua Frei Henrique de Coimbra	87,49
20	2	Av. Brasil Leste	62,50
20	2	Rua Frei Henrique de Coimbra	87,49
20	3	Av. Brasil Leste	62,50
20	3	Rua Frei Henrique de Coimbra	87,49
21	1	Av. Brasil Oeste	25,00
21	2	Av. Brasil Oeste	32,50
21	3	Av. Brasil Oeste	32,50
21	4	Av. Brasil Oeste	32,50
21	5	Av. Brasil Oeste	32,50
21	6	Av. Brasil Oeste	32,50
21	6	Saída para Entre Rios do Sul	62,50
21	7	Saída para Entre Rios do Sul	62,50
21	8	Encravado	32,50
21	9	Saída para Entre Rios do Sul	62,50
21	10	Saída para Entre Rios do Sul	62,50
AL	AL	Área de lazer	99,99
A	1	Rua Vera Cruz	87,49
A	2	Rua Vera Cruz	87,49
A	3	Rua Gaspar de Lemos	99,99
A	Quarteirão	Rua Gaspar de Lemos	99,99
A	Quarteirão	Rua Vera Cruz	87,49
A	Quarteirão	Rua Projetada - Oeste	62,50
A	Quarteirão	Rua Projetada - Sul	87,49
B	1	Rua Vera Cruz	124,99
B	1	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
B	1	Rua 16 de Abril	124,99
B	1	Rua Gaspar de Lemos	99,99
B	Quarteirão	Rua Vera Cruz	124,99
B	Quarteirão	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
B	Quarteirão	Rua 16 de Abril	124,99
B	Quarteirão	Rua Gaspar de Lemos	99,99
C	1	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
C	2	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
C	3	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
C	4	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
C	Quarteirão	Rua Monte Pascoal	124,99
C	Quarteirão	Rua Projetada - Sul	124,99
C	Quarteirão	Rua Gonçalves Coelho	99,99
C	Quarteirão	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
D	Quarteirão	Rua Gonçalves Coelho	99,99
D	Quarteirão	Rua Projetada - Norte	87,49
D	Quarteirão	Rua 21 de Abril	62,50
D	Quarteirão	Rua Projetada - Sul	87,49
E	Quarteirão	Rua 21 de Abril	62,50
E	Quarteirão	Rua Projetada - Norte	62,50
E	Quarteirão	Rua Projetada - Leste	32,50
E	Quarteirão	Rua Projetada - Sul	62,50
F	Quarteirão	Rua Gaspar de Lemos	99,99
F	Quarteirão	Rua Projetada - Norte	87,49
F	Quarteirão	Rua Projetada - Oeste	62,50
F	Quarteirão	Rua Projetada - Sul	87,49
G	1	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
G	2	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
G	3	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
G	4	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49

G	5	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
G	6	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
G	7	Rua Giocondo Zanotto	124,99
G	8	Rua Giocondo Zanotto	124,99
G	9	Rua Giocondo Zanotto	124,99
G	10	Rua Giocondo Zanotto	124,99
G	11	Rua Giocondo Zanotto	124,99
G	12	Rua Gaspar de Lemos	99,99
G	13	Rua Gaspar de Lemos	99,99
G	14	Rua Gaspar de Lemos	99,99
G	15	Rua Gaspar de Lemos	99,99
G	16	Rua Gaspar de Lemos	99,99
G	17	Rua Gaspar de Lemos	99,99
G	18	Rua Gaspar de Lemos	99,99
G	19	Rua Gaspar de Lemos	99,99
G	20	Rua Gaspar de Lemos	99,99
G	21	Rua Gaspar de Lemos	99,99
G	22	Rua Gaspar de Lemos	99,99
G	23	Rua Gaspar de Lemos	99,99
G	24	Rua Gaspar de Lemos	99,99
G	25	Rua 16 de Abril	124,99
G	26	Rua 16 de Abril	124,99
G	27	Rua 16 de Abril	124,99
G	28	Rua 16 de Abril	124,99
G	29	Rua 16 de Abril	124,99
G	30	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
G	Quarteirão	Av. Pedro Álvares Cabral	162,49
G	Quarteirão	Rua Giocondo Zanotto	124,99
G	Quarteirão	Rua Gaspar de Lemos	99,99
G	Quarteirão	Rua 16 de Abril	124,99